

สรุปราคาค่างานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำ-ห้องส้วม หอพักนักเรียน 4 ชั้น (240 คน/หลัง)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ ศรีสะเกษ จังหวัด ศรีสะเกษ

หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 28 สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด จำนวน 7 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	2,031,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ		
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สองล้านสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)	2,031,000.00	**

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประธานกรรมการ ..... ตำแหน่ง ครูโรงเรียนเฉลิมพระเกียรติฯ ศรีสะเกษ  
(นายวิจักขณ์ ทองเพชร)

กรรมการ ..... ตำแหน่ง ครูโรงเรียนเฉลิมพระเกียรติฯ ศรีสะเกษ  
(นายสุรศักดิ์ บุญงาม)

กรรมการ ..... ตำแหน่ง ครูโรงเรียนเฉลิมพระเกียรติฯ ศรีสะเกษ  
(นายปรมินทร์ แก้วดี)

เห็นชอบ/อนุมัติ ..... ผู้อำนวยการโรงเรียนเฉลิมพระเกียรติ  
(นายคณาวุฒิ พรหมทา) สมเด็จพระศรีนครินทร์ ศรีสะเกษ

รับรองความถูกต้อง ..... นักวิเคราะห์นโยบายและแผน  
นายอิทธิพล อ่างมณี สพป./สพม. ....สพม.28.....  
(นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ)

ตรวจสอบความถูกต้อง ..... ผู้อำนวยการกลุ่มนโยบายและแผน  
(นางสุหัส ชำนิกุล) สพป./สพม. ....สพม.28.....

**สรุปค่าก่อสร้าง**

แบบ ปร.5(ก)

□งานก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำ-ห้องส้วม หอพักนักเรียน 4 ชั้น (240 คน/หลัง)

□สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ ศรีสะเกษ จังหวัด ศรีสะเกษ

□หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 28 สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 4 แผ่น

□ประมาณราคาเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	1,557,578.00	1.3042	2,031,393.23	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00%			
รวมค่าก่อสร้าง				2,031,393.23	
(สองล้านสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)			ยอดสุทธิ	2,031,000.00	**

□ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 86 ตารางเมตร

□เฉลี่ยค่าประมาณราคา 23,616 บาท / ตารางเมตร

**คณะกรรมการกำหนดราคากลาง**

ประธานกรรมการ

(นายวิจักขณ์ ทองเพชร)

ตำแหน่ง ครูโรงเรียนเฉลิมพระเกียรติฯ ศรีสะเกษ

กรรมการ

(นายสุรศักดิ์ บุญงาม)

ตำแหน่ง ครูโรงเรียนเฉลิมพระเกียรติฯ ศรีสะเกษ

กรรมการ

(นายปรมินทร์ แก้วดี)

ตำแหน่ง ครูโรงเรียนเฉลิมพระเกียรติฯ ศรีสะเกษ

เห็นชอบ/อนุมัติ

(นายคณาวุฒิ พรหมทา)

ผู้อำนวยการโรงเรียนเฉลิมพระเกียรติ  
สมเด็จพระศรีนครินทร์ ศรีสะเกษ

รับรองความถูกต้อง

นายอิทธิพล อ่างมณี

(นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

สพป./สพม. ....สพม.28.....

ตรวจสอบความถูกต้อง

(นางสุภัท ขำนิกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่มนโยบายและแผน

สพป./สพม. ....สพม.28.....

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำ-ห้องส้วม หอพักนักเรียน 4 ชั้น (240 คน/หลัง)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ ศรีสะเกษ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

จังหวัด ศรีสะเกษ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

7 ธันวาคม 2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน								
1.1	รื้อดวงโคมใต้ถุนอาคารและห้อง Study	34	ชุด	-	-	25.00	850.00	850.00	
1.2	รื้อดวงโคม ในฝั่งนอนนักเรียน	24	ชุด	-	-	25.00	600.00	600.00	
1.3	รื้อดวงโคม พร้อมสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เดิม	40	ชุด	-	-	25.00	1,000.00	1,000.00	
1.4	รื้อฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวเดิม	640	ตร.ม.	-	-	25.00	16,000.00	16,000.00	
1.5	รื้ออ่างล้างหน้า ค.ส.ล. และขาแท่น ค.ส.ล.เดิม	64	เมตร	-	-	150.00	9,600.00	9,600.00	
1.6	รื้อสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์เดิม	32	ชุด	-	-	100.00	3,200.00	3,200.00	
1.7	รื้อผนังก่ออิฐ/คอนกรีตบล็อกเดิม	414	ตร.ม.	-	-	38.00	15,732.00	15,732.00	
1.8	รื้อกระบะเบ้องปูพื้นเดิม	240	ตร.ม.	-	-	40.00	9,600.00	9,600.00	
1.9	รื้อกระบะเบ้องผุผนังเดิม	160	ตร.ม.	-	-	35.00	5,600.00	5,600.00	
1.10	รื้อชุดบานเลื่อนตู้เก็บของเดิม	8	ชุด	-	-	100.00	800.00	800.00	
1.11	รื้อหน้าต่าง (เกล็ดช่องแสงชนิดมือหมุน 2 ช่อง) พร้อมวงกบเดิม	8	ชุด	-	-	100.00	800.00	800.00	
1.12	รื้อหน้าต่าง (เกล็ดกระจกติดตาย 6 ช่อง) พร้อมวงกบเดิม	4	ชุด	-	-	100.00	400.00	400.00	
1.13	รื้อประตูพร้อมวงกบเดิม	68	ชุด	-	-	60.00	4,080.00	4,080.00	
1.14	รื้อท่อเมน, ท่อประปา, ท่อน้ำทิ้ง-น้ำเสีย	1	งาน	-	-	5,500.00	5,500.00	5,500.00	4 ฝั่ง
2	งานพื้น								
2.1	ทำระบบกันซึมพื้นห้องน้ำ	264	ตร.ม.	280.00	73,920.00	รวมค่าแรงงาน	-	73,920.00	
2.2	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"	264	ตร.ม.	315.00	83,160.00	125.00	33,000.00	116,160.00	
2.3	พื้นปูแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด หนา 10 มม. คร่าวเหล็กฉาก (ผิวเคาน์เตอร์ด้านหลังโถส้วม)	15	ตร.ม.	465.00	6,975.00	125.00	1,875.00	8,850.00	

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา หน้าที่ 1 จาก 4

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำ-ห้องส้วม หอพักนักเรียน 4 ชั้น (240 คน/หลัง)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ ศรีสะเกษ

จังหวัด

ศรีสะเกษ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานผนัง								
	3.1 ผนังก่อคอนกรีตบล็อกหนา 7 ซม.	200	ตร.ม.	93.00	18,600.00	60.00	12,000.00	30,600.00	
	3.2 ฉาบปูนเรียบผนัง	502	ตร.ม.	58.00	29,116.00	82.00	41,164.00	70,280.00	
	3.3 ผนังบุกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"	240	ตร.ม.	265.00	63,600.00	120.00	28,800.00	92,400.00	
	3.4 ผนังแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด หนา 6 มม.โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	24	ตร.ม.	248.00	5,952.00	138.00	3,312.00	9,264.00	
4	งานฝ้าเพดาน								
	4.1 ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด หนา 4 มม. โครงคร่าวอลูมิเนียมทีบาร์ ขนาด 0.60x0.60 เมตร	240	ตร.ม.	285.00	68,400.00	75.00	18,000.00	86,400.00	
	4.3 ทาสีฝ้าเพดาน	240	ตร.ม.	45.00	10,800.00	30.00	7,200.00	18,000.00	
5	งานประตู + หน้าต่าง								
	5.1 ประตู D 7 พร้อมอุปกรณ์	24	ชุด	2,200.00	52,800.00	รวมค่าแรงงาน	-	52,800.00	
	5.2 ประตู D 8 พร้อมอุปกรณ์	8	ชุด	3,680.00	29,440.00	รวมค่าแรงงาน	-	29,440.00	
	5.3 ประตู D 9 พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	2,350.00	9,400.00	รวมค่าแรงงาน	-	9,400.00	
	5.4 หน้าต่าง W5 พร้อมอุปกรณ์	8	ชุด	5,480.00	43,840.00	รวมค่าแรงงาน	-	43,840.00	
6	งานผนังและประตูห้องน้ำสำเร็จรูป								
	6.1 ชุดผนังและประตูห้องน้ำสำเร็จรูป พร้อมอุปกรณ์	24	ชุด	13,000.00	312,000.00	รวมค่าแรงงาน	-	312,000.00	
7	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ								
	7.1 อ่างล้างหน้ากระเบื้องเคลือบวางบนเคาน์เตอร์พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	20	ชุด	3,500.00	70,000.00	298.00	5,960.00	75,960.00	
	7.2 โถส้วมกระเบื้องเคลือบนั่งยองมีฐานแบบราดน้ำ	16	ชุด	820.00	13,120.00	105.00	1,680.00	14,800.00	
	7.3 โถส้วมกระเบื้องเคลือบแบบนั่งราบแบบราดน้ำ พร้อมหม้อน้ำ	8	ชุด	1,380.00	11,040.00	104.00	832.00	11,872.00	
	7.4 ฝักบัวอาบน้ำก้านแข็ง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	24	ชุด	1,150.00	27,600.00	70.00	1,680.00	29,280.00	
	7.5 หัวฉีดชำระสายอ่อน สีโครเมียมพร้อมสต่อปาวาล์ว	24	ชุด	300.00	7,200.00	70.00	1,680.00	8,880.00	

ลงชื่อ..... ผู้ประมาณราคา หน้า 2 จาก 4

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำ-ห้องส้วม หอพักนักเรียน 4 ชั้น (240 คน/หลัง)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ ศรีสะเกษ

จังหวัด

ศรีสะเกษ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
7.6	ก๊อมน้ำบอလာลว ขนาด Ø 1/2"	20	อัน	150.00	3,000.00	50.00	1,000.00	4,000.00	
7.7	ขอแขวนผ้าสแตนเลส	24	อัน	180.00	4,320.00	130.00	3,120.00	7,440.00	
7.8	ตะแกรงกรองผงมีฝาครอบดักกลิ่น	60	อัน	150.00	9,000.00	รวมค่าแรงงาน	-	9,000.00	
7.9	ฝาช่องทำความสะอาดท่อเกรอะ (Floor Cleanout) ท่อเหล็ก ขนาด Ø 4"	8	อัน	150.00	1,200.00	50.00	400.00	1,600.00	
7.10	เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า CT1 (2.80 เมตร)	4	ที่	2,950.00	11,800.00	รวมค่าแรงงาน	-	11,800.00	
7.11	เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า CT2 (1.80 เมตร)	4	ที่	1,950.00	7,800.00	รวมค่าแรงงาน	-	7,800.00	
7.12	กระจกเงารอบอลูมิเนียมอะโนไดซ์ m1 (2.80 เมตร)	4	ที่	2,200.00	8,800.00	รวมค่าแรงงาน	-	8,800.00	
7.13	กระจกเงารอบอลูมิเนียมอะโนไดซ์ m2 (1.80 เมตร)	4	ที่	1,400.00	5,600.00	รวมค่าแรงงาน	-	5,600.00	
7.14	ถังเก็บน้ำหินขัดสำเร็จรูปห้องตลาด	24	ถัง	300.00	7,200.00	รวมค่าแรงงาน	-	7,200.00	
8	งานระบบสุขาภิบาล								
8.1	งานเดินท่อน้ำดี								
	- เดินท่อน้ำอ่างล้างหน้า	20	จุด	600.00	12,000.00	รวมค่าแรงงาน	-	12,000.00	
	- เดินท่อก๊อมน้ำ	20	จุด	600.00	12,000.00	รวมค่าแรงงาน	-	12,000.00	
	- เดินท่อบริเวณชำระ	24	จุด	600.00	14,400.00	รวมค่าแรงงาน	-	14,400.00	
8.2	งานเดินท่อโสโครก								
	- เดินท่อน้ำส้วม	24	จุด	900.00	21,600.00	รวมค่าแรงงาน	-	21,600.00	
	- เดินท่อน้ำอ่างล้างหน้า	20	จุด	900.00	18,000.00	รวมค่าแรงงาน	-	18,000.00	
	- เดินท่อรูน้ำทิ้ง	60	จุด	600.00	36,000.00	รวมค่าแรงงาน	-	36,000.00	
	- เดินท่อระบายอากาศ	4	จุด	650.00	2,600.00	รวมค่าแรงงาน	-	2,600.00	
9	งานระบบไฟฟ้า								
9.1	งานดวงโคมไฟฟ้า, สวิตช์, ปลั๊ก								
	- ดวงโคมขนาด 1x18 วัตต์ LED TUBE 8 ครอบอะคริลิคชนิดลอย	24	ชุด	1,550.00	37,200.00	135.00	3,240.00	40,440.00	ห้องน้ำ
	- ดวงโคมขนาด 1x18 วัตต์ LED TUBE 8 ครอบอะคริลิคชนิดลอย	24	ชุด	1,550.00	37,200.00	135.00	3,240.00	40,440.00	ฝั่งนอน

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา หน้าที่ 3 จาก 4

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำ-ห้องส้วม หอพักนักเรียน 4 ชั้น (240 คน/หลัง)




สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ ศรีสะเกษ

จังหวัด

ศรีสะเกษ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- ดวงโคมขนาด 2x18 วัตต์ LED TUBE 8 ตะแกรงอลูมิเนียมทึบ	34	ชุด	2,340.00	79,560.00	135.00	4,590.00	84,150.00	
	- สวิตช์ไฟฟ้า	12	จุด	80.00	960.00	85.00	1,020.00	1,980.00	
	- ปลั๊กไฟฟ้า	12	จุด	100.00	1,200.00	90.00	1,080.00	2,280.00	
9.2	งานเดินสายไฟฟ้า								
	- เดินสายไฟฟ้า ดวงโคม	24	จุด	145.00	3,480.00	80.00	1,920.00	5,400.00	
	- เดินสายไฟฟ้า สวิตช์	12	จุด	145.00	1,740.00	80.00	960.00	2,700.00	
	- เดินสายไฟฟ้า ปลั๊ก	12	จุด	430.00	5,160.00	110.00	1,320.00	6,480.00	
	- เดินสายไฟฟ้า (สำหรับติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่น)	24	จุด	430.00	10,320.00	110.00	2,640.00	12,960.00	
10	งานทาสี								
	10.1 ทาสีน้ำอะคริลิก 100 %	200	ตร.ม.	35.00	7,000.00	30.00	6,000.00	13,000.00	
<b>รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด</b>					<b>1,296,103.00</b>		<b>261,475.00</b>	<b>1,557,578.00</b>	

หมายเหตุ ราคาที่โรงเรียนฯ จัดทำเป็นการประมาณราคาท้องถิ่นเบื้องต้นเท่านั้น  
 ทั้งนี้ทางผู้รับจ้างจะต้องประมาณราคาอีกครั้ง

ลงชื่อ.....  .....   ..... ผู้ประมาณราคา หน้าที่ 4 จาก 4

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำ-ห้องส้วม หอพักนักเรียน 4 ชั้น (240 คน/หลัง)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ ศรีสะเกษ

จังหวัด ศรีสะเกษ

หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 28 สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F		
		จำนวน	ค่า	
เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )	0.00%	<0.5	1.3074	
ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ)	0.00%	1	1.3050	
ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ)	6.00%	2	1.3035	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ)	7.00%	5	1.3003	
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2943	
		15	1.2594	
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2518	
		25	1.2248	
		30	1.2164	
		40	1.2161	
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	1,557,578.00	40	1.2161
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1,000,000.00	50	1.2159
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	2,000,000.00	60	1.2061
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3050	70	1.2050
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3035	80	1.2050
แทนค่า			90	1.2049
1.3050 - $\left[ \frac{(1.3050 - 1.3035) \times (1,557,578.00 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right]$			100	1.2049
			150	1.2023
			200	1.2023
สรุปค่าต้นทุนงาน		1,557,578.00 บาท	250	1.2013
ค่า FACTOR F เท่ากับ		<u>1.3042</u>	300	1.1951
			350	1.1866
			400	1.1858
			500	1.1853
			>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ



คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง